ASEMAKAAVAN MUUTOS

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä _____ / _____ 20 __

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIJOITTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
10	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
10273	KORTTELIN NUMERO.
PUOLIKUU	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
II	ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
I u1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	KATU.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 200 M2 KOHTI.

TONTIN MAANPINTAA EI SAA MERKITTÄVÄSTI PENGERTÄÄ ELLEI TÄSSÄ KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN MAASTON MUKAISESTI. JOS PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA TARVITAAN, NE ON OLTAVA TONTILLA JA MAHDOLLISESTI TUETTAVA TUKIMUURILLA.

UUDEN TONTIN PERUSTAMISESSA ON HUOMIOITAVA NAAPURIKIINTEISTÖJEN KORKEUSASEMAT.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SEKÄ MUUN KATUTEKNIIKAN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

ENNEN RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYMISTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE POHJARAKENNUSSUUNNITELMA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

10. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 10273-10277,10279,10280 JA

OSA KORTTELIA 10278

SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
_____/_____ 20 __ _____

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2024-12		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELEISSA 10273-10280, VENNIVAARA		KORJ. 7.1.-25
		PIIRT.
DNro 2024-3402	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	
ROVANIEMELLÄ		Markku Pyhäjärvi
02.10.2024	SUUNNITTELIJA	
		Timo Hätönen

Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen
02.10.2024 KAUPUNGINGEODEETTI
Pertti Onkalo